

four.rum | Rum



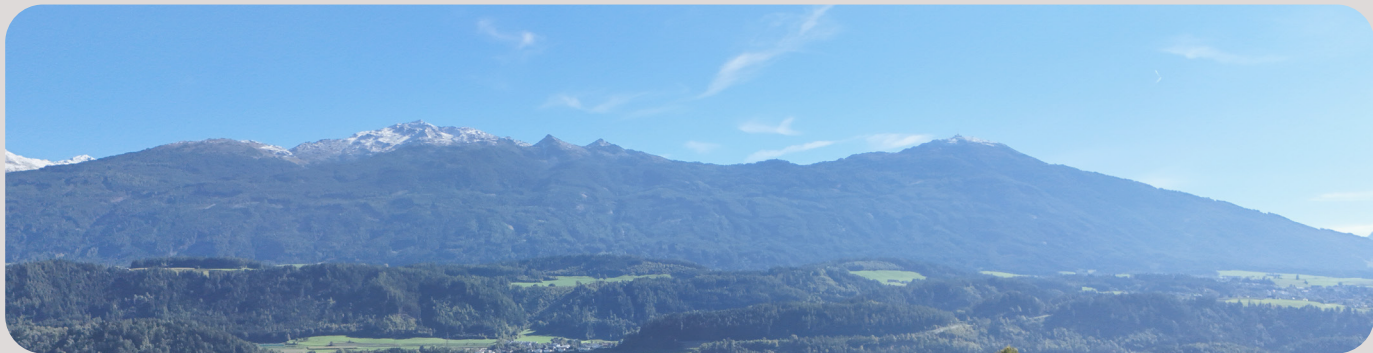
Rum
four.rum



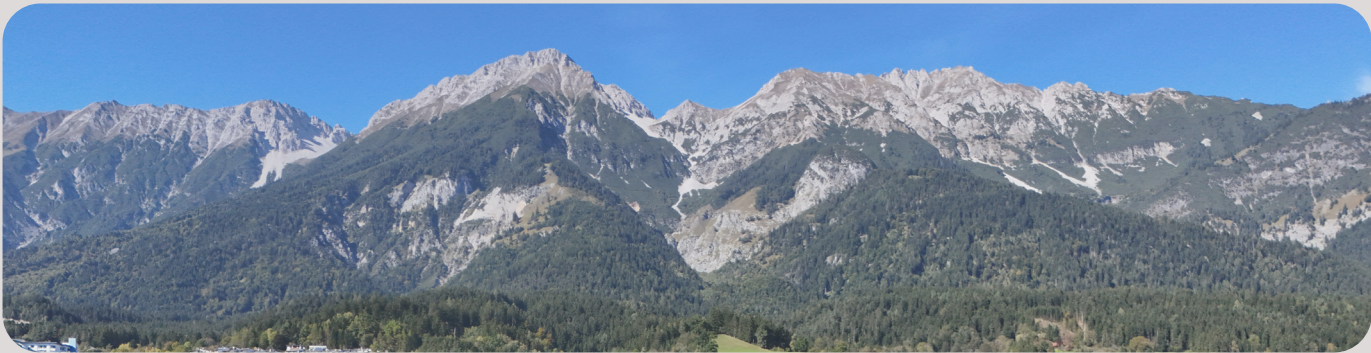
LAGE
SCAN ME



IHR PANORAMA



Aussicht nach Süden

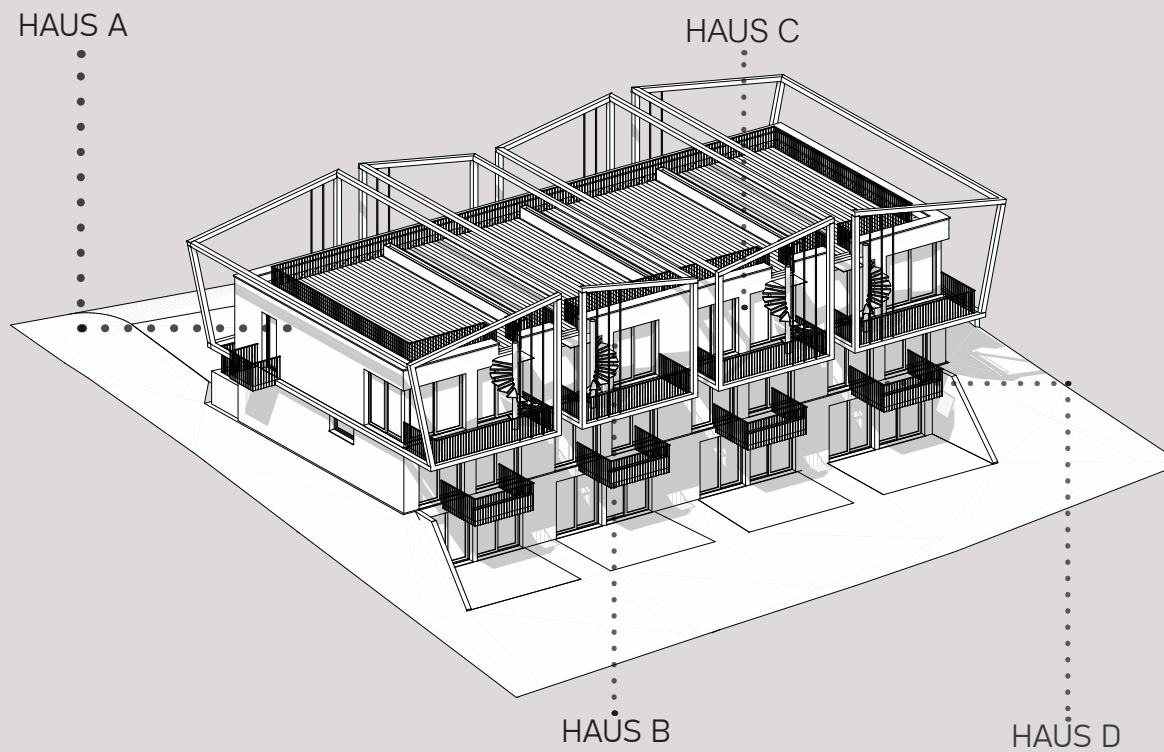


Aussicht nach Norden

four.rum

In Rum werden vier moderne Reihenhäuser mit weitläufigen Terrassen und privaten Gärten errichtet. Die Kombination aus idyllischer Natur und Stadtnähe sorgt für ein Wohngefühl mit hoher Lebensqualität.

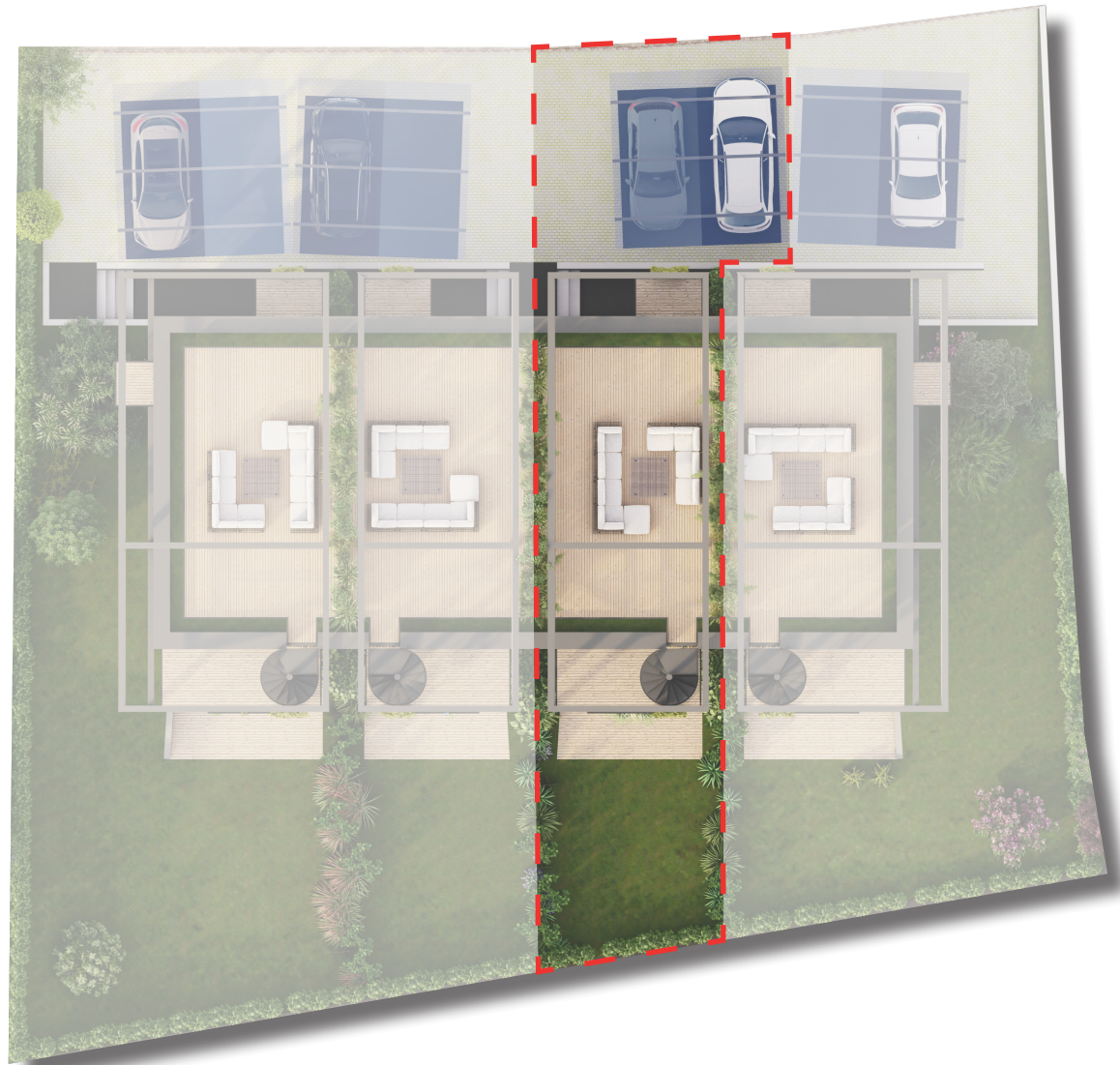




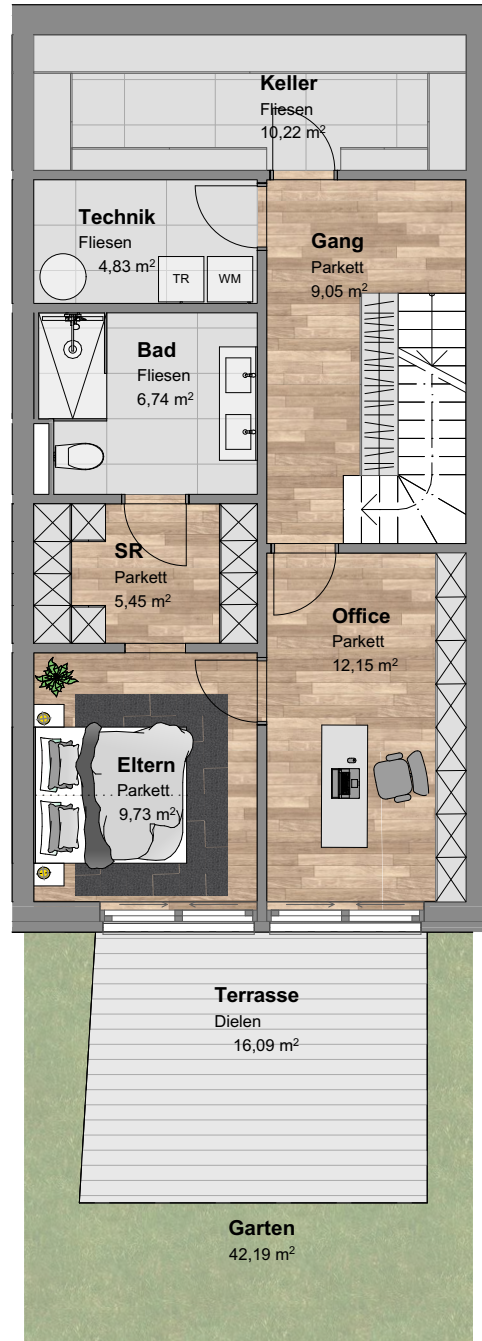
AXONOMETRIE

Übersichtsplan
Ihr Grundstück

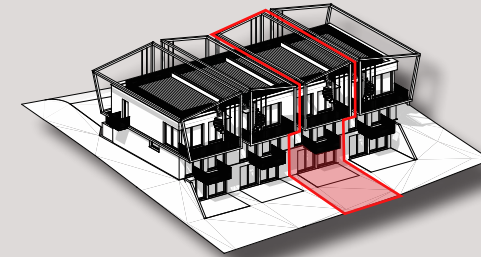
Haus C



Wohnfläche:
43,12 m²



UG | HAUS C



Haus C

Wohnen und Aufenthalt	
WoEsKo	48,93
Kind 2	17,17
Kind 1	12,15
Office	12,15
Eltern	9,73
Gang	9,05
Gang	8,99
Bad	7,13
Bad	6,74
SR	5,45
WC	2,69
AR	1,22
141,40 m²	

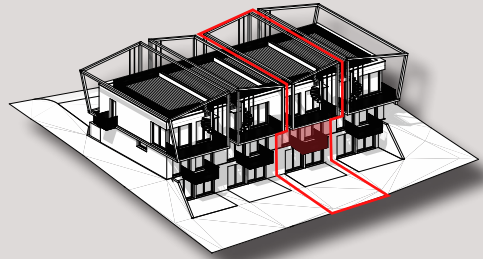
Nebenflächen	
Keller	10,22
Technik	4,83
15,05 m²	

Aussenflächen	
Dachterrasse	57,17
Garten	42,19
Terrasse	16,09
Balkon	9,05
Balkon	5,23
Balkon	2,62
132,35 m²	
288,80 m²	



0 1 3m M 1:100

EG | HAUS C



Haus C

Wohnen und Aufenthalt

WoEsKo	48,93
Kind 2	17,17
Kind 1	12,15
Office	12,15
Eltern	9,73
Gang	9,05
Gang	8,99
Bad	7,13
Bad	6,74
SR	5,45
WC	2,69
AR	1,22
141,40 m²	

Nebenflächen

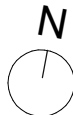
Keller	10,22
Technik	4,83
15,05 m²	

Aussenflächen

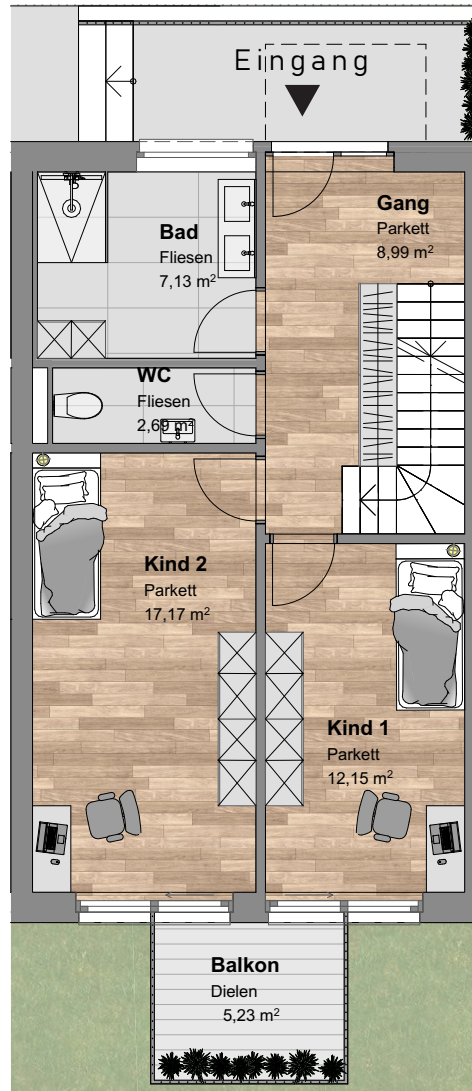
Dachterrasse	57,17
Garten	42,19
Terrasse	16,09
Balkon	9,05
Balkon	5,23
Balkon	2,62
132,35 m²	

288,80 m²

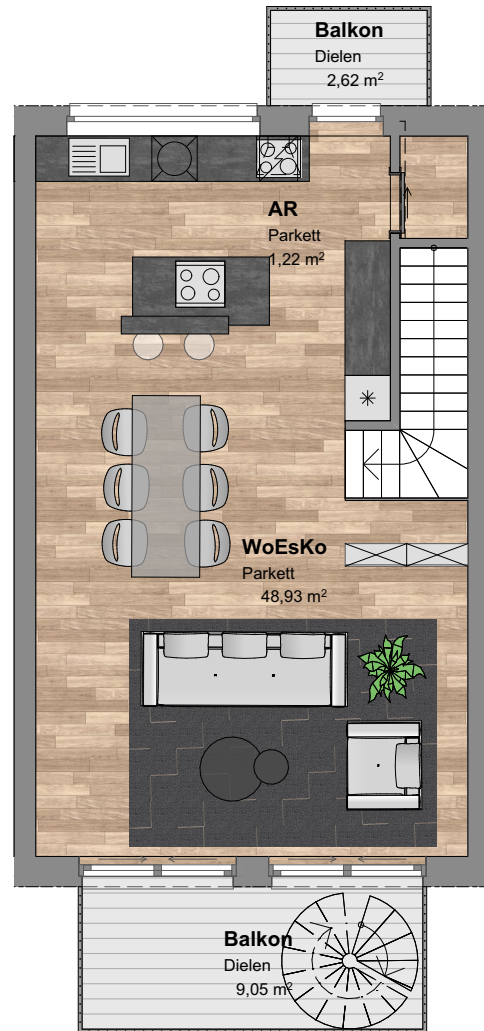
M 1:100 0 1 3m



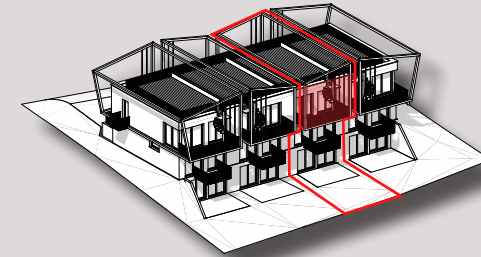
Wohnfläche:
48,13m²



Wohnfläche:
50,15 m²



OG | HAUS C



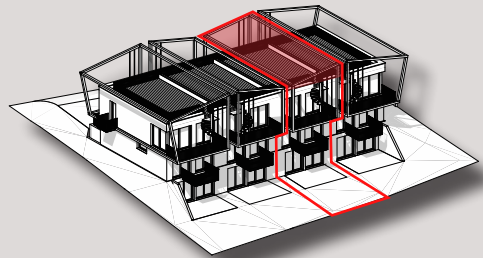
Haus C

Wohnen und Aufenthalt	
WoEsKo	48,93
Kind 2	17,17
Kind 1	12,15
Office	12,15
Eltern	9,73
Gang	9,05
Gang	8,99
Bad	7,13
Bad	6,74
SR	5,45
WC	2,69
AR	1,22
141,40 m²	
Nebenflächen	
Keller	10,22
Technik	4,83
15,05 m²	
Aussenflächen	
Dachterrasse	57,17
Garten	42,19
Terrasse	16,09
Balkon	9,05
Balkon	5,23
Balkon	2,62
132,35 m²	
288,80 m²	



0 1 3m M 1:100

DG | HAUS C



Haus C

Wohnen und Aufenthalt

WoEsKo	48,93
Kind 2	17,17
Kind 1	12,15
Office	12,15
Eltern	9,73
Gang	9,05
Gang	8,99
Bad	7,13
Bad	6,74
SR	5,45
WC	2,69
AR	1,22

141,40 m²

Nebenflächen

Keller	10,22
Technik	4,83

15,05 m²

Aussenflächen

Dachterrasse	57,17
Garten	42,19
Terrasse	16,09
Balkon	9,05
Balkon	5,23
Balkon	2,62

132,35 m²

288,80 m²

M 1:100 0 1 3m



Dachfläche:
57,17 m²





IHR ANSPRECHPARTNER | four.rum

Unser Projekt ‚four.rum‘ wird von uns, der sphere Projektentwicklungs GmbH, vermittelt.

Unser Vertrieb ist als Maklerunternehmen mit dem Verkauf des Projekts „four.rum“ be-
traut und steht mit dieser, im Sinne des § 6 Abs. 4 dritter Satz MaklerG, in einem wirt-
schaftlichen Naheverhältnis.

GERNE FÜR SIE DA!



Michael Rauchbauer
+43 650 590 1710
michael.rauchbauer@sphere.co.at

sphere Projektentwicklungs GmbH
Maria-Theresien-Straße 18
A-6020 Innsbruck



ALLGEMEINE HINWEISE

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens der sphere projektentwicklungs gmbh keine Haftung übernommen. Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Schnitte, Grundrissvarianten mit Einrichtungsvorschlägen, Fotografien, Texte und grafischen Elemente sind exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Der Bau-träger behält sich die tatsächliche Projektumsetzung, Änderungen der Gesamtkonzeption sowie der Detailplanung vor. Die endgültige Ausstattung ist der Baubeschreibung sowie dem notariell vereinbarten Kaufvertragsinhalt zu entnehmen.

HERAUSGEBER

sphere projektentwicklungs gmbh
Version: 01| 09.04.2026

GESTALTUNG

sphere projektentwicklungs gmbh
www.sphere.co.at

GRUNDRISSSE

sphere projektentwicklungs gmbh


BILDMATERIAL

Adobe Stock, eigene Visualisierungen

...wir schaffen raum
für ihre zukunft...

 www.sphere.co.at

 office@sphere.co.at

 **sphere Projektentwicklungs GmbH**
Maria-Theresien-Straße 18
6020 Innsbruck